

Pressemitteilung

Real I.S. erwirbt Wohn- und Geschäftshaus in Hamburg für den „Real I.S. Wohnen I“

- **Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen bis Ende 2022 geplant**
- **Rund 4.700 Quadratmeter zukünftige Gesamtmietfläche**

München/Hamburg, 17. Februar 2022 – Die Real I.S. AG hat für den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. Wohnen I“ eine Bestandsentwicklung im Hamburger Universitätsviertel erworben. Verkäufer ist WIB Wall-Immobilienbesitz GmbH & Co. KG VI, die zu der Unternehmensgruppe des Hamburger Projektentwicklers HIPE Hamburger Immobilien Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH gehört. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an der Grindelallee und bietet etwa 4.700 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Das Gebäude wird in diesem Jahr aufgestockt, umfassend umgebaut und um einen Anbau erweitert, sodass ab Anfang 2023 insgesamt 47 Wohn- und acht Geschäftseinheiten zur Verfügung stehen. Letztere werden künftig als Gastronomie-, Büro-, Einzelhandels- und Praxisflächen genutzt. Darüber hinaus werden ein Nahversorger sowie eine Kindertagesstätte das Gebäude beziehen. Den Mietern stehen außerdem 27 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Die Grindelallee befindet sich im Quartier Grindel im Hamburger Stadtteil Rotherbaum. Entlang der Straße sind verschiedene Gebäude der Universität Hamburg angesiedelt, wodurch sich das Quartier zu einem beliebten Studentenviertel entwickelt hat. Die S- und Fernbahnstation „Dammtor“ sowie die geplante U-Bahn-Haltestelle „Universität“ befinden sich im fußläufigen Umfeld ebenso wie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

„Das Objekt an der Grindelallee in Hamburg ist ein schönes Beispiel dafür, wie man sich dem immer wichtiger werdenden Thema der innerstädtischen Nachverdichtung annimmt“, kommentiert Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG, und ergänzt: „Das gemischt genutzte Objekt wird sich nach seinem Umbau auszeichnen in unseren „Real I.S. Wohnen I“ einfügen und zur Diversifizierung des Fonds beitragen.“

Als rechtlicher Berater für die Real I.S. fungierte die Kanzlei GÖRG. Drees & Sommer war als technischer Berater tätig. Für den Verkäufer war als rechtlicher Berater die Kanzlei HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK tätig und die Bayerische Landesbank finanziert die Baumaßnahmen.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

