

Pressemitteilung

Real I.S. schließt zwei Mietverträge für den „Alpha Tower“ in Amsterdam ab

- Erneute Vollvermietung der Immobilie

München/Amsterdam, 1. März 2022 – Die Real I.S. AG hat zwei langfristige Mietverträge für den „Alpha Tower“ im Amsterdamer Stadtbezirk Zuidoost abgeschlossen. Es handelt sich dabei um eine Vertragsverlängerung und eine Neuvermietung. Die Vollvermietung des Bürogebäudes bleibt somit gesichert. Das Objekt wurde 2017 für den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. BGV VI“ erworben.

Smith & Associates, ein Großhändler für Elektronikbauteile, hat seinen bestehenden Mietvertrag über 630 Quadratmeter Bürofläche im 22. Stockwerk verlängert. Neumieter ist die Unternehmensberatung Sprenkels & Verschuren, die von dem nahe gelegenen Bürogebäude „Dreeftoren“ in den „Alpha Tower“ gezogen ist und dort 897 Quadratmeter Bürofläche im 21. Stock angemietet hat.

„Wir freuen uns über die langfristigen Verträge mit beiden Mietern. Um die Zufriedenheit unserer Mieter zu gewährleisten und ihren Anforderungen gerecht zu werden, planen wir derzeit umfassende Renovierungsarbeiten im Souterrain und im Empfangsbereich des ‚Alpha Towers‘. Im Rahmen dieses Vorhabens werden wir das Gebäude um verschiedene neue Serviceleistungen wie eine Kaffeebar, einen unbemannten Supermarkt (Wundermart) und Begegnungsflächen erweitern“, sagt Melanie Grüneke, Head of Country bei Real I.S. Netherlands.

Die 23-stöckige Multi-Tenant-Büroimmobilie wurde 2002 erbaut und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 20.000 Quadratmetern. Darüber hinaus befinden sich in dem Gebäude eine Tiefgarage und ein repräsentativer Empfangsbereich sowie ein öffentliches Konferenzzentrum im Erdgeschoss. Die Mieter profitieren von einer guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahnen A 2 (Utrecht) und A 9 (Rotterdam/Den Haag). Auch der internationale Flughafen Amsterdam-Schiphol ist gut erreichbar.

Real I.S. wurde bei beiden Verhandlungen von Savills beraten.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

