

Pressemitteilung / Marketing-Anzeige

Real I.S. erwirbt weiteren Gebäudeteil mit 33 Wohnungen im Marina Village nahe Dublin

- **Ankauf vervollständigt das Investment in die Liegenschaft**
- **3.310 Quadratmeter Mietfläche und 33 Stellplätze**

München/Dublin, 05. April 2022 – Die Real I.S. AG hat den 33 Wohneinheiten umfassenden Block D des Marina Village in Greystone, Irland für den Immobilien Spezial-AIF „BGV IX“ erworben. Der Bauabschnitt umfasst insgesamt ca. 3.310 Quadratmeter Mietfläche sowie 33 Stellplätze. In dem Quartier hatte die Real I.S. bereits die Wohnblöcke E-H erworben. Verkäuferin ist jeweils die Glenveagh Homes Limited. Die Fertigstellung ist für Dezember 2023 avisiert.

„Das Objekt trägt zur weiteren Diversifikation des Fonds sowie zur Stabilisierung der Ausschüttungen an unsere Investoren bei. Wichtige Faktoren sind dabei die zunehmende Erholung des Pandemiegesehens im Allgemeinen und der irischen Wirtschaft im Speziellen“, erklärt Axel Schulz, Global Head of Investment Management der Real I.S. AG.

Das Marina Village ist ein wegweisendes Wohnprojekt, bestehend aus insgesamt 6 Wohnblöcken sowie Reihen- und Doppelhäusern. Mit der Fertigstellung entstehen insgesamt 358 Wohneinheiten und 165 Stellplätze. Neben einem einzigartigen Seeblick und einer Lage unmittelbar am Hafen besticht das Quartier durch seine fußläufige Entfernung zum Bahnhof von Greystone, Geschäften des alltäglichen Bedarfs und dem öffentlichen Strand des Ortes.

Greystone ist überregional bekannt für seine malerische Highstreet und seinen Hafen, der in direkter Nachbarschaft zum Objekt selbst liegt. Besonders beliebt ist Greystone bei Pendlern und Wochenendausflüglern, die Entfernung zur irischen Hauptstadt Dublin beträgt gerade einmal 27 Kilometer. Die Anbindung ist über eine direkte Zugverbindung in das Zentrum Dublins gewährleistet.

Die rechtliche Beratung der Real I.S. erfolgte durch William Fry, die steuerliche Beratung durch KPMG und die kaufmännische Beratung durch Knight Frank und LivConsult. Watts übernahm die technische Beratung.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

