

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. erwirbt „Innovationspark Kesselberg“ in Mainz

- **12.246 Quadratmeter Bürofläche**
- **Unmittelbare Nähe zur nahe gelegenen Johannes-Gutenberg-Universität, zur Hochschule Mainz und zum geplanten Areal „Innovationspark Mainz“**
- **Langfristige Vermietungen mit attraktivem Mieterbesatz**

Mainz/München, 5. Mai 2022 – Die Real I.S. AG hat den „Innovationspark Kesselberg“ in Mainz für den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. SCF I“ erworben. Verkäufer ist ein weiteres Joint-Venture der J. Molitor Immobilien GmbH und der Mainzer Aufbaugesellschaft mbH (MAG), die gemeinsam bereits mehrere Projekte in dem Gebiet realisiert haben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der „Innovationspark Kesselberg“ befindet sich in der Isaac-Fulda-Allee 2a–c und umfasst insgesamt vier Gebäudeteile. Der Kaufgegenstand umfasst drei Gebäudeteile mit einer Gesamtmietfläche von rund 12.246 Quadratmetern, die sich auf je fünf Stockwerke pro Gebäude aufteilen. Der Gebäudeteil A wurde im Jahr 2020 fertiggestellt. Die Gebäudeteile B und C im Jahr 2022. Die Johannes-Gutenberg-Universität und die Kassenzahnärztliche Vereinigung Rheinland-Pfalz sind die langjährigen Ankermieter. Den Mietern stehen insgesamt 136 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Autobahn A 60 in Richtung Frankfurt am Main ist über den Europakreisel in wenigen Autominuten erreichbar. Die Mainzer Innenstadt ist per ÖPNV nur wenige Minuten entfernt.

„Mainz entwickelt sich schon seit einiger Zeit zu einem attraktiven Standort – insbesondere der Büroimmobilienmarkt überzeugt mit seiner niedrigen Leerstandsquote von 2,1 Prozent. Die Nähe zur Universität, der Hochschule und dem geplanten Areal für Biotechnologie und Forschung machen den „Innovationspark Kesselberg“ zu einem attraktiven Investment für unseren Fonds „Real I.S. SCF I“, erklärt Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Die rechtliche und steuerliche Beratung der Real I.S. AG erfolgte durch die Münchener Kanzlei JonesDay. Als technischer Berater fungierte Arcadis Germany.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint-Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 – 220
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 – 226
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

