

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. und DHG erreichen Vollvermietung des „LogChain Rotterdam 2“

- **Rund 120.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche**
- **Attraktive Lage in der niederländischen Provinz Südholland**

Rotterdam/München, 17. Mai 2022 – Die Real I.S. AG und DHG haben gemeinsam die letzten noch verfügbaren Lagerhallen im „LogChain Rotterdam 2“ vermietet. Die Real I.S. hatte das Logistikportfolio in Rotterdam im November 2019 für den offenen Immobilien-Publikumsfonds „REALISINVEST EUROPA“ und den offenen Spezial-AIF „BGV VIII Europa“ von dem niederländischen Logistikentwickler DHG erworben.

Das aus neun Gebäuden bestehende Portfolio umfasst rund 120.000 Quadratmeter Logistikfläche. Hauptmieter sind Estron Beheer B.V. und P&O Ferrymasters Ltd. Seit dem 1. Januar 2022 hat Estron weitere 6.000 Quadratmeter ADR-Lagerflächen mit CO2-Gaslöschanlage für die Lagerung von Gefahrstoffen (DC 6A) in Betrieb genommen. Das Unternehmen ist bereits seit 2019 Mieter des Objekts und belegt mit der zusätzlichen Anmietung nun mehr als 60.000 Quadratmeter. Darüber hinaus wird die Special Cargo Services Rotterdam B.V. die verbleibenden 6.000 Quadratmeter des Gefahrgutlagers (DC5B) beziehen. Mietbeginn ist der 1. Mai 2022. Mit diesen zwei Vermietungen ist das „LogChain Rotterdam 2“ nun vollständig und langfristig vermietet.

„Rotterdam und insbesondere der dortige Hafen spielen eine große Rolle für den internationalen Warenverkehr. Die Nachfrage nach hochwertigen und wassernahen Logistikflächen ist dementsprechend hoch“, sagt Melanie Grüneke, Head of Country Netherlands bei der Real I.S. AG, und ergänzt: „Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit der DHG geschafft haben, den bisherigen Mietvertrag der Estron zu erweitern und Special Cargo Services Rotterdam als neuen Mieter zu gewinnen.“

„LogChain Rotterdam 2“ ist die zweite LogChain-Entwicklung der DHG in Rotterdam. Der Standort befindet sich direkt an der Autobahn A 15 in Rotterdam-Europoort, zentral gelegen zwischen Waalhaven und Maasvlakte. Die 120.000 Quadratmeter

teilen sich sowohl auf ESFR-gesprinkelte Lagerhallen für Handelswaren als auch auf solche mit CO2-Gaslöschanlage für die Lagerung von Gefahrstoffen.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Über DHG

DHG ist ein Investor und Entwickler von Logistikimmobilien. Die DHG übernimmt den gesamten Prozess vom Beginn einer Projektentwicklung bis zur Vermietung, Verwaltung und Instandhaltung. Die Kernfrage für uns lautet: Welchen Mehrwert können wir für Ihren Betrieb schaffen? Hierfür haben wir ein Team von Immobilien- und Logistikspezialisten für Sie bereit. Gemeinsam analysieren wir Ihren Bedarf und finden die beste Lösung für Ihren Logistikprozess. DHG ist der größte Entwickler von großen Logistikimmobilien in den Niederlanden. Mit einem Immobilienportfolio von 550.000 m² bestehender Objekte und einem Smartlog-Entwicklungsportfolio von 1.600.000 m² können wir jede Nachfrage schnell und angemessen erfüllen. Alle unsere Vertriebszentren und Terminals befinden sich an erstklassigen Logistikstandorten, in der Nähe von Wasserstraßen, Straßen, Terminals und Flughäfen. Aufgrund der Größe unseres Immobilienportfolios und des Charakters des Unternehmens können wir Ihnen schnell eine passende Lösung anbieten.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 – 220
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 – 226
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Jelle van der Akker

Head of Asset Management DHG
+31 (0) 6 53 300333
jelle@dhg.nl

