

## Pressemitteilung

### **„Forum Steglitz“ in Berlin steht kurz vor Fertigstellung**

- **EDEKA Center No. 1 eröffnet am 25. August**
- **Weitere Eröffnungen sind erfolgt oder geplant, z. B. BAUHAUS-City-Konzept**

**München/Berlin, 15. August 2022** – Die Real I.S. AG hat in Kooperation mit Unibail-Rodamco-Westfield ein modernes Mixed-Use-Center mit Nahversorgungscharakter und einem komplett neuen Markenimage geschaffen: Die Fertigstellung und Neupositionierung des Centers „Forum Steglitz“ in Berlin erreicht mit der Eröffnung des EDEKA Center No1. ein weiteres wichtiges Etappenziel und steht damit kurz vor dem erfolgreichen Abschluss. Am 25. August 2022 wird die EDEKA Minden-Hannover auf einer Fläche von mehr als 4.000 Quadratmetern einen der innovativsten Märkte ihres Geschäftsgebietes mit einzigartigem Design eröffnen. Einkauf, Gastronomie und Erlebnis verschmelzen zu einem stimmigen Gesamtkonzept.

Auch BAUHAUS mit einem eigenen City-Konzept auf mehr als 2.000 Quadratmetern und die Bäckerei Wiedemann stehen kurz vor der Eröffnung, LIDL öffnete seine Filiale am 16. Juni. Bereits im März hatten Ernsting's family, paper-la-papp und Rossmann ihre neuen Filialen für die Besucherinnen und Besucher eröffnet. Die Parfümerie Harbeck, der Tabakhändler Wolsdorff, der Küchenaccessoires-Händler Culinaris, Apollo-Optik, Dunkin' Donuts, icono, Bunter Panda, Butlers, SuperFit und weitere Mieter haben ihre neuen Flächen unlängst bezogen.

Auch das architektonische Makeover des Centers „Forum Steglitz“ ist mittlerweile vollzogen: Fußböden und Wände, Rolltreppen, Eingänge, Aufzüge, Elektro- und Sicherheitstechnik, Lüftung sowie die Treppenhäuser wurden erneuert. Darüber hinaus lässt die neu gestaltete Fassade künftig über große Glasflächen mehr Tageslicht in die Innenräume. So bekommt das „Forum Steglitz“ eine moderne Optik und zusätzlich wird die Aufenthaltsqualität deutlich gesteigert.

Real I.S. ist Asset-Manager im Auftrag eines institutionellen Fonds und Unibail-Rodamco-Westfield ist Betreiber des Einkaufszentrums „Forum Steglitz“. Die Real I.S. kooperiert zudem mit Accumulata als Projektmanager.

Maximilian Ludwig, Head of Asset Management Living, Retail & Logistics bei der Real I.S. AG kommentiert: „Durch die Repositionierung des ‚Forum Steglitz‘ als Nahversorger und Mixed-Use-Immobilie schaffen wir, gemeinsam mit unserem Partner Unibail-Rodamco-Westfield (URW), einen Ort der Begegnung, an dem man künftig arbeiten, einkaufen und seine Freizeit verbringen kann.“

Christian Zimmermann, Director of Asset Management Germany bei Unibail-Rodamco-Westfield, ergänzt: „Das ‚Forum Steglitz‘ war schon immer ein Innovationstreiber, sei es zu Zeiten des Bornmarkts oder bei seiner Eröffnung 1970 als eines der ersten modernen Einkaufszentren Deutschlands. Mit der nun erfolgten Umstrukturierung zu einer Mixed-Use-Immobilie setzt das ‚Forum Steglitz‘ wieder einmal Maßstäbe für die Branche. Auch auf Mieterseite werden, zum Beispiel durch das innovative EDEKA-Konzept, aktuellste Trends wie erlebnisorientiertes Einkaufen oder der Fokus auf frische, nachhaltige und regionale Lebensmittel aufgegriffen. Das ‚Forum Steglitz‘ ist damit ideal für die Zukunft aufgestellt.“

Das „Forum Steglitz“ verfügt nicht nur über Einkaufsmöglichkeiten. Mit der Neupositionierung des Objekts strebt die Real I.S. vor allem eine zeitgemäße Mischnutzung der historischen Immobilie im Berliner Bezirk Steglitz-Zehlendorf an. Das Center bietet zusätzlich mehr als 10.000 Quadratmeter Gewerbefläche für Büros, die bereits vor der Fertigstellung voll vermietet und bezogen sind. Abgerundet wird das Mixed-Use-Konzept durch ein beliebtes Fitnessstudio im Obergeschoss des Hauses.

### **Über das „Forum Steglitz“**

Das „Forum Steglitz“ wurde bekannt als das traditionsreichste Einkaufszentrum im Berliner Süden. Mit dem Bornmarkt, dem ersten in eine Handelsimmobilie integrierten Frischemarkt, wurde das „Forum Steglitz“ für alle Westberliner zu einem regelmäßigen Anlaufpunkt. Seit nunmehr 52 Jahren bietet es alles für den täglichen Bedarf und für entspannte Shoppingbummel. Durch die Neupositionierung entwickelt sich das „Forum Steglitz“ in eine Mixed-Use-Immobilie, die neben dem starken Fokus auf Nahversorgung zudem ab 2020 neue Büroflächen sowie moderne Fitnessflächen bietet und damit als idealer Anlaufpunkt für den täglichen Bedarf des Stadtteils Steglitz dient. Seine zentrale Lage an einer der meistfrequentierten Einkaufsstraßen der Stadt, der Schloßstraße, seine optimale Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, die Vielzahl von Parkplätzen im eigenen Parkhaus und das reichhaltige Gastronomieangebot in der direkten Umgebung machen das „Forum Steglitz“ auch heute zu einer beliebten Anlaufstelle für Jung und Alt.

Für mehr Informationen besuchen Sie bitte unsere Homepage unter <http://www.forum-steglitz.de/>.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17, 81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

## **Über Unibail-Rodamco-Westfield**

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein dynamischer, globaler Entwickler und Betreiber von Flagship-Destinationen mit einem Portfolio im Wert von 55,0 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2022), davon 87% in Handelsimmobilien, 6% in Büroflächen, 5% in Tagungs- und Ausstellungszentren und 2% in Dienstleistungsbereichen. Die Gruppe hält derzeit 82 Shopping Center, die sie selbst betreibt. Darunter befinden sich 53 Flagship-Center in den dynamischsten Städten Europas und der USA. Aktiv auf zwei Kontinenten und in 12 Ländern, bietet Unibail-Rodamco-Westfield eine einmalige Plattform für Retailer und Brand-Events sowie einzigartige und stetig neuentwickelte Kundenerlebnisse. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 21 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio.

Mit 2.700 hochqualifizierten Mitarbeitenden, herausragendem fachlichen Know-how und einer beispiellosen Erfolgsbilanz positioniert sich Unibail-Rodamco-Westfield für eine überlegene Wertschöpfung und die Entwicklung von Projekten auf Weltklasseniveau.

Ein unverwechselbares Profil gibt sich Unibail-Rodamco-Westfield mit der Better Places 2030-Agenda, deren Ziel es ist, Orte zu schaffen, die höchste Umweltstandards berücksichtigen und zur Entwicklung besserer Städte beitragen.

Unibail-Rodamco-Westfield ist an den Börsen Euronext Amsterdam und Euronext Paris (Euronext-Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.urw.com](http://www.urw.com) und [www.unibail-rodamco-westfield.de](http://www.unibail-rodamco-westfield.de)  
Besuchen Sie unsere Medien-Bibliothek unter: <https://mediacentre.urw.com>

Folgen Sie Unibail-Rodamco-Westfield auf Twitter (@urw\_group), LinkedIn (@Unibail-Rodamco-Westfield sowie @Unibail-Rodamco-Westfield-Germany) und Instagram (@urw\_group).