

## Pressemitteilung

# Real I.S. und Deepki kooperieren bei Erhebung und Analyse von Verbrauchsdaten

- **Kooperation erfolgt im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie von Real I.S.**
- **Ziel ist ein klimaneutrales Portfolio bis 2050**
- **Benchmarking auf Portfolio- und Objektebene**

**München, 30. August 2022** – Als zentraler Teil des Unternehmensleitbilds strebt die Real I.S. AG an, ihr gesamtes Immobilienportfolio bis 2050 klimaneutral zu gestalten. Vor diesem Hintergrund kooperiert sie mit dem französischen Softwareunternehmen Deepki. Als führender Anbieter im Bereich ESG-Data-Intelligence stellt Deepki eine Plattform bereit zur Erhebung und Analyse von Nutzungs- und ESG-Daten der von Real I.S. gemanagten Immobilien im Wert von mehr als zwölf Milliarden Euro.

Die Plattform „Deepki ready“ erfasst sowohl objekt- als auch mieterbezogene Verbrauchsdaten und analysiert automatisch die aktuelle Kompatibilität der jeweiligen Immobilie zum Pariser 1,5-Grad-Klimapfad und weitere ESG regulatorischen Vorgaben. Damit ergänzt die Software die bereits als Standard etablierten Prüfungen durch die Real I.S. beim Ankauf und im Bestand auf Nachhaltigkeitsrisiken und deren Auswirkung auf langfristige Erträge, welche anhand des CRREM-Verfahrens sowie eines hausinternen ESG-Scorings erfolgt.

„Die Nachverfolgung von Verbrauchsdaten unserer Immobilien ist für eine proaktive Umsetzung unserer ESG-Ziele besonders wichtig. Mit dem Tracking können frühzeitig entsprechende Anpassungen vorgenommen werden, die unseren Nachhaltigkeitsansprüchen genügen. Im Sinne der EU-Taxonomie- und Offenlegungsverordnung wird auch die Transparenz in Bezug auf unser Portfolio erhöht und eine solide Grundlage für die ESG Berichtserstattung geschaffen“, sagt Giulia Peretti, Nachhaltigkeitsbeauftragte der Real I.S. AG.

„Die Anbindung von ‚Deepki Ready‘ stellt einen wesentlichen Baustein in der Digitalisierungsstrategie der Real I.S. da“, erklärt Silke Weber, Generalbevollmächtigte und Leiterin der Unternehmensentwicklung der Real I.S. AG. „Wir schaffen damit eine breite Datenbasis, die sowohl einen transparenten Überblick über den Portfolioverbrauch ermöglicht,

also auch einen Vergleich des Verbrauchs einzelner Mieter, denen diese Daten künftig anonymisiert zur Verfügung gestellt werden können.“

Die Einbindung der Software „Deepki Ready“ erfolgt über die Kopplung an die Smart Meter, die bereits in den von der Real I.S. gemanagten Immobilien eingebaut sind. Objektbezogene Stammdaten werden aus dem Portfoliomanagementsystem Synaplix der Real I.S. zur Verfügung gestellt.

„Die Plattform ‚Deepki Ready‘ zeichnet sich durch eine Vielfalt an ESG-spezifischen Einstellungsmöglichkeiten und Benchmarking-Tools aus“, erklärt Vincent Bryant, CEO und Mitgründer von Deepki. „Die benutzerfreundliche und selbstlernende Software-as-a-Service-Plattform ermöglicht es Property-Managern, einen schnellen Überblick zu gewinnen und ihre Daten automatisch zu analysieren, zu vergleichen und die Entwicklungen zu verfolgen. Auf diese Weise können sie ihre ESG-Leistungen besser und schneller verstehen und richtungsweisende Entscheidungen treffen.“

Beraten wurde Real I.S. von der unter anderem auf ESG-Themen spezialisierten Kanzlei lindenpartners aus Berlin.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

### **Über Deepki**

Seit 2014 begleitet Deepki Immobilien-Stakeholder bei der Umsetzung ihrer Net-Zero-Strategien. Die eigens entwickelte SaaS-Lösung nutzt Kundendaten, um die ESG-Performance (Environmental, Social and Governance) zu optimieren und den Wert der Immobilien zu maximieren. Heute ist Deepki in über 39 Ländern aktiv, mit 180 Mitarbeitern in Büros in Paris, London, Berlin, Mailand und Madrid. Das Unternehmen unterstützt Kunden wie AEW, Generali Real Estate, Primonial REIM, SwissLife

Asset Managers und die französische Regierung auf dem Weg zu nachhaltigen Immobilien. Im März 2022 kündigte Deepki eine Finanzierungsrunde über 150 Millionen Euro an. Mit den Investoren Highland Europe und One Peak Partners an seiner Seite zielt das Unternehmen darauf ab, seine Position als Weltmarktführer dank seiner Spitzentechnologie zu festigen. Dazu ist geplant, 2022 und 2023 mehr als 600 neue Mitarbeiter einzustellen, die Aktivitäten in die USA zu expandieren sowie strategische Akquisitionen zu tätigen.

Weitere Informationen zu den Lösungen von Deepki finden Sie unter [deepki.com](https://deepki.com)

**Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

**Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

**DEEPMI Deutschland GmbH**

Pappelallee 78/79  
10437 Berlin

Ansprechpartner:

NewMark Finanzkommunikation GmbH

**Monika Mossdorf**

Tel.: +49 69 94 41 80 34  
E-Mail: [monika.mossdorf@newmark.de](mailto:monika.mossdorf@newmark.de)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

