

## Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

# Real I.S. veräußert das Shopping-Center La Croix-Blanche in Frankreich

- **Insgesamt 8.406 Quadratmeter Mietfläche sowie 238 Pkw-Stellplätze**
- **Gute Lage im Gewerbepark Sainte-Geneviève-des-Bois, südlich von Paris**

**München/Paris, 21. September 2022** – Die Real I.S. AG hat das Shopping-Center „La Croix-Blanche“ verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt wurde 2001 fertiggestellt und verfügt über 8.406 Quadratmeter Mietfläche sowie über 238 Pkw-Stellplätze. Das „La Croix-Blanche“ ist vollständig vermietet und Teil des Gewerbeparks von Sainte-Geneviève-des-Bois in der Region Île-de-France, südlich von Paris. Mieter sind unter anderem Stokomani, La Halle, C&A und Basic-Fit. Die Real I.S. hatte die Immobilie 2014 für den Immobilien-Spezial-AIF „BGV V“ erworben.

"Wir entwickeln unsere Assets weiter und steigern ihren Wert. In Sainte-Geneviève-des-Bois wurden alle Mietverträge neu verhandelt. ‚La Croix-Blanche‘ befindet sich an einem der wichtigsten Einzelhandelsstandorte im Großraum Paris", erklärt Christoph Erven, Präsident von Real I.S. France.

"Diese Transaktion ist ein Erfolg im Interesse unserer Anleger. Die Attraktivität von ‚La Croix-Blanche‘ und die von Real I.S. durchgeführte Asset-Management-Arbeit waren dabei ausschlaggebend", so Alexandre Guignard, Director Investment Management International für Real I.S. France.

„Gemeinsam mit unseren Mietern haben wir das Objekt kontinuierlich weiterentwickelt und nun das planmäßige Desinvestment vorgenommen. Die Transaktion zeigt, dass Investoren weiterhin großen Wert auf Einzelhandelsimmobilien in guten Lagen legen“, kommentiert Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Real I.S. wurde bei der Transaktion beraten von C&C Notaires, der Anwaltskanzlei SBKG & Associés, im kommerziellen Bereich von Whitestone und Savills, zu technischen Aspekten von Arcadis sowie von Humakey.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

