

## Pressemitteilung

### Real I.S. verkauft Beatrixpark in Den Haag

- **Ca. 27.620 Quadratmeter vermietbare Bürofläche**
- **Vermietungsstand von 100 Prozent**

**Den Haag, 6. Oktober 2022** – Die Real I.S. AG hat den „Beatrixpark“ im niederländischen Den Haag an den Hauptmieter Rijksvastgoedbedrijf veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Beatrixpark wurde im Rahmen der Auflage unseres Bayernfonds Holland 2 im Jahr 2011 erworben. Die Veräußerung des Gebäude erfolgte nun planmäßig im Rahmen unserer langfristigen Investmentstrategie“, kommentiert Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Melanie Grüneke, Head of Country der Real I.S. Netherlands ergänzt: „Die Transaktion ist nicht zuletzt auch ein Ergebnis unseres proaktiven Asset Managements sowie einer langjährigen und engen Kooperation mit unseren Mietern.“

Der vollvermietete Bürokomplex befindet sich im Beatrixquartier, Wilhelmina van Pruisenweg 52-78 und verfügt über eine Mietfläche von insgesamt 27.619 Quadratmetern. Die zentrale Lage der Immobilie gewährleistet eine exzellente Anbindung.

Real I.S. wurde bei der Transaktion in rechtlich durch Loyens Loeff und kaufmännisch durch Cushman & Wakefield beraten.

### Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt

über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

**Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

**Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

