

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. erwirbt den „FactorY“-Komplex in Lyon

- **Insgesamt rund 6.800 Quadratmeter Büro- und Gewerbefläche**
- **BREEAM-Zertifikat in der Wertung „Sehr gut“ und Zertifizierungsgrad „Exceptional“ nach HQE**

München/Paris, 15. Dezember 2022 – Die Real I.S. AG hat den „FactorY“-Komplex im französischen Lyon für den „REALISINVEST Europa“ erworben. Verkäufer ist AG Real Estate France.

Der vollständig vermietete siebenstöckige Gebäudekomplex befindet sich im Lyoner Stadtteil Confluence und bietet rund 6.800 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Diese teilen sich auf 6.240 Quadratmeter Bürofläche sowie 530 Quadratmeter Gewerbeflächen, die sich allesamt im Erdgeschoss befinden, auf. Entworfen wurde das Gebäude vom Schweizer Architekten Christian Kerez und dem Lyoner Architekturbüro AFAA (ausführende Architekten) nach dem WWF-Prinzip „One Planet Living“. Der Komplex ist mit dem BREEAM-Zertifikat in der Wertung „Sehr gut“ und dem Zertifizierungsgrad „Exceptional“ nach HQE ausgezeichnet. Bei dem Objekt handelt es sich um den mittlerweile fünften Ankauf der Real I.S. in Lyon.

„FactorY“ entspricht unserer Vision einer verantwortungsvollen Büroimmobilie. Im ersten nachhaltigen und mit dem ‚WWF Sustainable Neighborhood‘-Label versehenen Stadtviertel in Frankreich, das mit dem Ziel entwickelt wurde, Lebensqualität und Ökologie in Einklang zu bringen, bietet dieses gemischt genutzte und innovative Gebäude seinen Nutzern einen außergewöhnlichen Komfort in einem Umfeld, in dem die Kunst des Stadtlebens ganz neu gedacht wird. Somit entspricht ‚FactorY‘ den ESG-Kriterien, an denen sich unser Vermögensaufbau orientiert“, erklärt Christoph Erven, Präsident der Real I.S. France.

Der „FactorY“-Komplex befindet sich im Lyoner Stadtteil Confluence – „Influences Square“ – und liegt somit im Zentrum eines der größten europäischen Stadterneuerungsprojekte im Innenstadtbereich. Vor diesem Hintergrund profitiert der Komplex von einem privilegierten Umfeld, das sich insbesondere bei Start-ups besonderer Beliebtheit erfreut. Im Herzen der Halbinsel im Spannungsfeld zwischen innerstädtischer Lage, innovativer Architektur und

außergewöhnlicher Landschaft gelegen, hat sich das Viertel zum Paradebeispiel für Zukunftsinvestitionen in Europa entwickelt.

Die Real I.S. wurde bei der Transaktion von C&C Notaires, der Anwaltskanzlei sbkg & associés und von Drees & Sommer beraten. AG Real Estate France nahm die Dienste von BNP Paribas Real Estate Transaction France (im Rahmen eines Co-Exklusivmandats mit JLL) und der Kanzlei LEXFAIR Notaires in Anspruch.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

 **WIR
GEBEN
LEBEN
RAUM**