

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. vermietet 40.000 Quadratmeter in Amsterdam

- **Niederländische Regierung verlängert Mietvertrag für Bürogebäude „The Book“**

München/Amsterdam, 05. Januar 2023 – Die Real I.S. und die staatliche Immobilienagentur der Niederlande „Rijksvastgoedbedrijf“ geben die langfristige Verlängerung eines Mietvertrags für das Bürogebäude „The Book“ am Kingsfordweg 1 im Amsterdamer Stadtteil Sloterdijk bekannt. Das gesamte Bürogebäude, das fast 40.000 Quadratmeter und 650 Parkplätze umfasst, beherbergt den Zoll und die niederländische Steuerverwaltung. „The Book“ ist seit dem Erwerb im Jahr 2010 Teil des geschlossenen Immobilienfonds „Bayernfonds Niederlande 1“. Zu diesem Zeitpunkt war die Büroimmobilie bereits von der niederländischen Regierung angemietet, um die niederländische Steuerverwaltung unterzubringen.

Das Gebäude wurde in den 1990er-Jahren von Abe Bonnema für den Verlag Reed Elsevier entworfen, was die Form eines offenen Buchs erklärt. Es steht direkt an der Ringstraße A10 und ist nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof Sloterdijk entfernt.

Melanie Grüneke, Head of Country der Real I.S. Netherlands, kommentiert: „Wir freuen uns über die Mietvertragsverlängerung in diesem Landmark-Gebäude. Das Objekt befindet sich inmitten eines Gebiets, das sich in einem umfassenden Wandel hin zu einem integrierten Quartier befindet, das die unterschiedlichen Nutzungsarten Wohnen, Arbeiten, Tourismus und Unterhaltung ausgewogen vereint – und vor diesem Hintergrund zunehmend noch attraktiver wird.“

Real I.S. Netherlands wurde kommerziell von Savills und rechtlich von Loyens & Loeff beraten.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de