

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. realisiert Vollvermietung des „HIGH STREET COLOGNE“ in Köln

- **Gesamtmietfläche von rund 500 Quadratmetern**
- **Ausgezeichnete Lage im Zentrum Kölns**

München, 10. Januar 2023 – Die Real I.S. AG hat einen Mietvertrag über 500 Quadratmeter im „HIGH STREET COLOGNE“ mit der Senger Management GmbH geschlossen. Das Objekt wurde 2019 für den Spezial-AIF „Real I.S. Themenfonds Deutschland II“ erworben und ist nun wieder vollständig vermietet.

Das Geschäftshaus befindet sich an der Mittelstraße, im Stadtzentrum Kölns, und bietet insgesamt rund 500 Quadratmeter Gesamtmietfläche, die sich auf zwei Geschosse mit Einzelhandels- und Lagerflächen aufteilen. Darüber hinaus stehen dem Mieter sechs von insgesamt 40 Pkw-Stellplätzen zur Verfügung. Das Objekt wurde 1956 errichtet und im Jahr 2017 vollständig modernisiert. Der Mietvertrag ist zunächst auf fünf Jahre ausgelegt.

„Elektroautos sind die Zukunft einer nachhaltigen Automobilindustrie. Umso mehr freuen wir uns, mit der Unternehmensgruppe Senger einen innovativen Mieter für unser Objekt gefunden zu haben“, sagt Dr. Pamela Hoerr, Mitglied des Vorstands bei der Real I.S. AG.

Die Mittelstraße befindet sich im Kölner Stadtzentrum zwischen Neumarkt und Rudolfplatz und ist eine der Topstraßen des Kölner Einzelhandels. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe.

Bei der Vermietung war die Comfort Düsseldorf GmbH vermittelnd tätig. Das Vermietungsmanagement für die Real I.S. AG obliegt der HIH Real Estate GmbH.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de