

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. vermietet 263 Quadratmeter Bürofläche im GLEISKARREE in Ditzingen an die SE Steuerberatung

München, 24. Januar 2023 – Die Real I.S. AG hat einen weiteren Mietvertrag für das gemischt genutzte Quartier GLEISKARREE in Ditzingen abgeschlossen. Die SE Steuerberatung GmbH & Co. KG wird innerhalb Ditzingens umziehen und 263 Quadratmeter hochwertige Bürofläche im ersten Obergeschoss des Gebäudeteils V langfristig anmieten. Zuletzt konnte die Real I.S. AG bereits die AOK Baden-Württemberg und die Ja Sport GmbH als Mieter für den Gebäudeteil V gewinnen. Die Projektentwicklung erfolgt im Auftrag eines Individualmandats.

Die Fertigstellung der Projektentwicklung ist für das dritte Quartal 2023 geplant. Auf dem 4.700 Quadratmeter großen Gesamtareal entstehen insgesamt drei Gebäude mit modernen Büro-, Praxis-, Handels-, Wohn- und Gastronomieflächen. Die geplanten 5.850 Quadratmeter Nutzfläche teilen sich auf zwei Geschäftshäuser mit jeweils drei oberirdischen Geschossen sowie ein achtgeschossiges, überwiegend als Wohnhaus genutztes Objekt mit Gastronomieflächen im Erdgeschoss auf. Eine Zertifizierung nach dem „Green Building“-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist für alle drei Gebäude vorgesehen. Zudem wird eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen realisiert.

„Wir freuen uns über den Vertragsabschluss mit dem bonitätsstarken, lokal renommierten und in der Region fest verwurzelten Unternehmen. Die Mitarbeiter und Kunden der SE Steuerberatung werden von der idealen Anbindung an den ÖPNV und den modernen Räumen, die wir in Abstimmung mit dem Mieter hochwertig ausstatten, profitieren“, sagt Johannes Büchlmeir, Head of Asset Management Value Add bei der Real I.S. AG.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de