

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. verkauft ATO-Headquarter in Canberra

- **Rund 43.300 Quadratmeter Gesamtmietfläche**
- **Ausgezeichnete Lage im Central Business District Canberras**

München, 22. Februar 2023 – Die Real I.S. hat das Headquarter der australischen Finanzbehörde Australian Taxation Office (ATO) in Canberra veräußert. Käufer ist Charter Hall. Der Kaufpreis beträgt 290 Millionen Australische Dollar.

Die 2007 errichtete Büroimmobilie ist vollständig an das Commonwealth of Australia vermietet und befindet sich in der 21 Genge Street in Canberra. Die ca. 43.300 Quadratmeter Gesamtmietfläche teilen sich auf rund 41.700 Quadratmeter Büro- sowie knapp 1.600 Quadratmeter Einzelhandelsflächen auf insgesamt zehn Etagen auf. Darüber hinaus stehen den Mietern 400 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Im fußläufigen Umfeld befinden sich diverse Restaurants, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus ist das Objekt nur wenige Autominuten von der Autobahn sowie dem Flughafen von Canberra entfernt.

„Die CO₂-neutrale Immobilie wurde 2009 für unseren „Bayernfonds Australien 6“ erworben. Mit dem Verkauf des Gebäudes erfolgte nun das planmäßige Desinvestment im Rahmen unserer langfristigen Investmentstrategie“, ergänzt Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Das ATO-Headquarter steht im Zentrum des Central Business Districts (CBD) von Canberra. Die australische Hauptstadt wurde Anfang des 20. Jahrhunderts als politisches und administratives Zentrum der australischen Regierung entworfen. Canberra ist Sitz des Bundesparlaments sowie diverser Regierungsbehörden.

Die Real I.S. wurde bei der Transaktion von Knight Frank sowie Cushman & Wakefield beraten.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen

in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Real I.S. Australia Pty Ltd ist ein Real Estate Investment Manager, der ein Portfolio von AUD 1,35 Mrd. mit mehr als 150.000 qm an der Ostküste (Sydney, Melbourne, Canberra und Adelaide) verwaltet. Real I.S. Australia ist seit 2012 mit Sitz in Sydney tätig. Sie ist eine Tochtergesellschaft der Real I.S. Gruppe. Das Team vor Ort verfügt über fundierte Kenntnisse des australischen Immobilienmarktes und ein breites Netzwerk in der Branche.

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de