Pressemitteilung

Real I.S. vermietet Flächen im „be blue“ und „be green“ in München an die CARIAD SE

- **Gesamtmietfläche von rund 26.000 Quadratmetern**
- **Langfristiger Mietvertrag**

München, 9. März 2023 – Die Real I.S. AG hat rund 22.000 Quadratmeter in den Münchener Büroimmobilien „be blue“ und „be green“ an CARIAD, das Software-Unternehmen des Volkswagen-Konzerns, vermietet. Das bereits zweifach prämierte New-Work-Konzept _spheres, ausgezeichnet durch die Deutsche Bauakademie Berlin, lässt hier innovative Arbeitsplätze und Kollaborationsflächen für Softwareentwickler der VW-Software-Schmiede entstehen.

Die zwei insgesamt 26.000 Quadratmeter Mietfläche umfassenden Bürogebäude befinden sich in der Walter-Gropius-Straße 19–21 in Schwabing und sind Teil des Bürokomplexes „Parkstadt Office Center“. Das „be blue“ und das „be green“ wurden 2011 fertiggestellt. Sie waren im Jahr 2012 gemeinsam für den Immobilien-Spezial-AIF „BGV V“ erworben worden.

„Wir freuen uns, mit der CARIAD SE einen Mieter für das ‚be blue‘ und ‚be green‘ gefunden zu haben, der die Objekte langfristig beziehen wird“, sagt Bernd Lönner, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Der Stadtteil Schwabing im Norden von München zählt zu den attraktivsten Büroteilmärkten der bayerischen Landeshauptstadt. Die Mieter des Bürokomplexes profitieren von der Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie der guten Lage innerhalb der Parkstadt. Die Innenstadt, der Flughafen und die Autobahn A 9 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das

Unternehmen hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:
Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang
Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut
Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de