

## Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

# Real I.S. vermietet an Softwareunternehmen im GLEISKARREE in Ditzingen

**München, 18. April 2023** – Die Real I.S. AG hat einen weiteren Mietvertrag für die Mixed-Use-Immobilie GLEISKARREE in Ditzingen abgeschlossen. Das Softwareunternehmen Mensch und Maschine Infrastruktur GmbH wird rund 210 Quadratmeter Mietfläche im zweiten Obergeschoss des Gebäudeteils IV des modernen Quartiers beziehen. Die Flächen werden vom Eigentümer auf Wunsch des Mieters individuell ausgebaut.

Geplant ist die Fertigstellung der Projektentwicklung für das dritte Quartal 2023. Auf einer Gesamtfläche von 4.700 Quadratmetern entstehen drei Gebäude mit modernen Büro-, Praxis-, Handels-, Wohn- und Gastronomieflächen. Die geplanten 5.850 Quadratmeter Nutzfläche verteilen sich auf zwei Geschäftshäuser mit jeweils drei Etagen sowie ein achtgeschossiges Objekt, das hauptsächlich Wohnflächen bietet und im Erdgeschoss über Gastronomieflächen verfügen wird. Eine Zertifizierung gemäß dem „Green Building“-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist für alle drei Gebäude vorgesehen. Zudem wird eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen errichtet. Die Projektentwicklung erfolgt im Auftrag eines Individualmandats.

„Das GLEISKARREE befindet sich derzeit noch in der Realisierungsphase, sodass wir explizit auf Mieterwünsche eingehen und Flächen im Sinne der Mieter gestalten können. Die dadurch entstehenden Flächen sind individuell und genau auf die jeweiligen Anforderungen zugeschnitten“, sagt Johannes Büchlmeir, Head of Asset Management Value Add bei der Real I.S. AG.

### Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Das Unternehmen hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

**Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

**Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)