

## Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

# Real I.S. erwirbt Nahversorgungszentrum in Peißenberg

**München/Hamburg, 2. Mai 2023** – Die Real I.S. AG hat für den „Real I.S. Regionalfonds Süddeutschland“ ein neu errichtetes Nahversorgungszentrum in Peißenberg erworben. Verkäufer ist die Küblböck Unternehmensgruppe. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das neu gebaute Nahversorgungszentrum Peißenberg befindet sich an der Hochreuther Straße in Peißenberg und bietet insgesamt rund 5.650 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Die Fertigstellung des Objekts erfolgte im Frühjahr 2023. Ankermieter der Immobilie sind EDEKA, LIDL sowie die Drogeriemarktkette Müller. Das Objekt zeichnet sich insbesondere durch seine Energieeffizienz aus und erfüllt den KfW-55EE-Standard. Die Energieversorgung erfolgt zum Teil über drei mieterbetriebene Photovoltaikanlagen auf dem Dach, das zusätzlich begrünt ist. Darüber hinaus wird in der unmittelbaren Umgebung der Liegenschaft derzeit ein neues Wohngebiet entwickelt.

„Das Nahversorgungszentrum weist einen guten Mietermix auf und ergänzt somit ideal das bisherige Portfolio des ‚Regionalfonds Süddeutschland‘. Das Nahversorgungszentrum Peißenberg wird künftig die Haushalte des benachbarten Wohnquartiers und das weitere Umfeld versorgen und ist somit im Sinne unserer langfristigen Investitionsstrategie“, kommentiert Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Peißenberg liegt rund 40 Kilometer südwestlich von München. Die Landeshauptstadt ist binnen einer Stunde mit dem Auto, der internationale Flughafen Franz Josef Strauß in unter zwei Stunden erreichbar. Der Ort selbst zeichnet sich vor allem durch seine beschauliche Umgebung und die Nähe zu den Alpen aus. Darüber hinaus bieten sich den Einwohnern ein breites Kulturangebot sowie Freizeitmöglichkeiten, wie etwa ein Bergbaumuseum, ein Kletterzentrum und ein Freizeit- und Erlebnisbad.

Blank Real Estate fungierte bei der Transaktion als Makler. Die technische Beratung erfolgte durch die Kroll REAG GmbH, die rechtliche durch Noerr München.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Das Unternehmen hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)