

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. vermietet rund 800 Quadratmetern im „EINS“ in Bremen

- **Gesamtmietfläche von rund 18.700 Quadratmetern**
- **Ausgezeichnete Lage im Büroteilmarkt „Überseestadt“**

Bremen/München, 27. Juli 2023 – Die Real I.S. AG hat in Bremen rund 800 Quadratmeter Bürofläche im „EINS“ an die Reederei German Tanker Shipping GmbH & Co. KG vermietet.

Die Mixed-Use-Immobilie befindet sich in der Eduard-Schopf-Allee 1 in Bremen und wurde 2016 fertiggestellt. Die rund 18.700 Quadratmeter Mietfläche verteilen sich auf zwei sieben- bzw. sechsgeschossige Gebäude. Zudem stehen den Mietern ca. 200 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Real I.S. hatte das DGNB Gold zertifizierte Objekt im Jahr 2020 für den offenen Immobilien-Publikumsfond „REALISINVEST EUROPA“ erworben.

„Wir freuen uns, mit German Tanker Shipping erneut einen langfristigen Mieter für das EINS gewinnen zu können“, sagt Bernd Lönner, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Die Immobilie befindet sich im Büroteilmarkt „Überseestadt“ nahe der Bremer Altstadt und verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Im fußläufigen Umfeld gibt es außerdem diverse Gastronomie- und Freizeitangebote.

Die Real I.S. wurde rechtlich durch Görg Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB beraten. Bei der Vermietung der Fläche war das Immobilienberatungshaus Robert C. Spies vermittelnd tätig.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-

Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de