

Pressemitteilung

Real I.S. erwirbt ihre umfassend modernisierte Unternehmenszentrale in der Münchner Innenstadt

- **Einzigartige Investmentchance in Münchner Premiumlage**
- **Altbau-Palais mit ca. 6.657 m² Gesamtmietfläche**
- **Auszeichnung mit Mindshift-Award: Prädikat „Exzellent“ in der Kategorie „Flexible Arbeitsmodelle“**

München, 04.03.2024 – Die Real I.S. hat eine Büroimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von ca. 6.657 Quadratmetern in München-Haidhausen von LaSalle Investment Management für ihren in Deutschland investierenden Spezial-AIF erworben. In dem viergeschossigen Objekt in der Inneren Wiener Straße 17 befindet sich die Unternehmenszentrale der Real I.S. Gruppe.

Das historische Gebäude, auch bekannt als „Alte Mälzerei“, zeichnet sich durch seine eindrucksvolle Architektur aus dem 19. Jahrhundert und die exzellente Lage im Zentrum Münchens aus. Von 2021 bis 2023 führte die Real I.S. eine umfassende Sanierung und Modernisierung des Objekts durch. Entstanden sind flexible, zukunftsfähige Büroflächen, die mit den technisch höchsten Standards ausgestattet sind. Das Gebäude, das über nachhaltige und umweltfreundliche Technologien verfügt, wurde mit der DGNB-Gold-Zertifizierung für Bestandsgebäude ausgezeichnet. Es verfügt über 95 Stellplätze sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für den Umbau ihres „Headquarters“ wurde Real I.S. im Rahmen der diesjährigen Mindshift-Awards in der Kategorie „Flexible Arbeitsmodelle“ mit dem Prädikat „Exzellent“ ausgezeichnet. „Unter dem Motto ‘Wir vereinen Immobilie und Zukunft‘ hat die Real I.S. eine moderne und nachhaltige Arbeitswelt in der Alten Mälzerei geschaffen, die unsere Arbeitsweise und Unternehmenskultur widerspiegelt. Die Umgestaltung der Firmenzentrale im Sinne des New-Work-Konzepts ging dabei über die bloße Modernisierung der Büroflächen hinaus. Sie

beinhaltete auch eine umfassende Betrachtung und Integration von ESG-Aspekten, was die Immobilie nicht nur in eine attraktive Anlage, sondern auch in ein Vorbild für nachhaltiges Wirtschaften verwandelt hat. Der Erwerb dieses Gebäudes verkörpert auch genau aus diesen Gründen eine einzigartige Investmentchance in einer der Premiumlagen Münchens“, sagt Jochen Schenk, CEO der Real I.S. Gruppe.

„Moderne Büroimmobilien müssen mit den sich verändernden Anforderungen in der heutigen Zeit Schritt halten. Daher befinden wir uns in einem Prozess, in dem wir uns mit neuen Lösungen resilient aufstellen und permanent anpassen müssen. Dabei haben wir fest im Blick, dass sich die Grenzen bei der Definition von ‘Core‘ im Bürobereich verändern. ESG-Aspekte spielen in allen Nutzungsklassen eine immer größere Rolle und sind oft bereits ausschlaggebend für das ‘New Core‘. Unsere Investitionsstrategie und die Modernisierung unserer Unternehmenszentrale reflektieren diesen Trend und setzen neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit“, erläutert Bernd Lönner, stellvertretender Vorsitzender des Vorstands der Real I.S.

Die rechtliche Beratung erfolgte durch GSK München, die technische Beratung über Kroll München. Auf der Verkäuferseite vermittelte die BNP Paribas Real Estate GmbH die Transaktion, Advant Beiten trat in rechtlicher Beratung auf sowie Brandberger auf technischer Seite.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB

sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 – 283
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de