

Pressemitteilung

Von Real I.S. neu entwickeltes Bahnhofsquartier GLEISKARREE feierlich in Ditzingen eröffnet

- **Mixed-Use-Immobilie GLEISKARREE mit fast 6.000 m² Nutzfläche**
- **Drei Gebäude mit modernen Flächen für Wohnungen, Gastronomie, Einzelhandel, Büros und Praxen**
- **Umgestaltung des Bahnhofsareals ist abgeschlossen**

München, 20.06.2024 – Am Mittwoch, den 19. Juni 2024 wurde das von der Real I.S. AG neu entwickelte Bahnhofsquartier GLEISKARREE in Ditzingen feierlich eröffnet. Der Mixed-Use-Komplex umfasst insgesamt fast 6.000 Quadratmeter moderne Büro-, Handels-, Wohn- und Gastronomieflächen.

„Mit der Fertigstellung des GLEISKARREES wurde ein wichtiger Schritt zur Revitalisierung des Bahnhofsareals abgeschlossen. Wir freuen uns, mit dem Quartier eine fortschrittliche und nachhaltige Lösung für urbanes Wohnen und Arbeiten geschaffen zu haben, welche die Lebensqualität der Stadtbewohner sowie Besucher verbessern wird. Dieses Projekt ist ein Paradebeispiel dafür, wie moderne Stadtentwicklung im Einklang mit nachhaltigen Bauweisen aussehen kann“, sagt Michael Makurath, Oberbürgermeister der Stadt Ditzingen.

„Die Zusammenarbeit mit der Stadt Ditzingen war ein exemplarisches Modell für effektive Partnerschaften im Bereich der städtischen Entwicklung. Das GLEISKARREE steht als Symbol für unsere Fähigkeit, ansprechende und multifunktionale Räume zu schaffen, die sowohl den ökologischen als auch den sozialen Anforderungen der heutigen Zeit entsprechen“, betont Johannes Büchlmeir, Senior Director Asset Management bei der Real I.S. AG.

Das GLEISKARREE umfasst drei separate Gebäude auf insgesamt knapp 4.700 Quadratmeter Grundstücksfläche. Die zwei dreigeschossigen Geschäftshäuser und das achtgeschossige Wohnhaus bieten nicht nur moderne Arbeits- und Lebensräume, sondern auch Flächen für Einzelhandel und Gastronomie im Erdgeschoss.

Eine Zertifizierung gemäß dem „Green Building“-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) wird in dem DGNB-Gold-Standard für das Gebäudeensemble umgesetzt. Darüber hinaus kann eine Vielzahl von Stellplätzen in der Tiefgarage mit Wallboxen für E-Mobilität ausgerüstet werden. Im Fahrradkeller sind Lademöglichkeiten für E-Bikes vorhanden. Somit wurden wesentliche aktuelle ESG-Anforderungen umgesetzt.

Ditzingen ist eine Große Kreisstadt im Nordwesten der Stuttgarter Region. Die verkehrsgünstige Lage, ein ausgebautes Bildungs- und Betreuungsangebot, ein reges Kulturleben sowie die Nähe zur Natur machen Ditzingen zu einem bevorzugten Wohn- und Wirtschaftsstandort. Das GLEISKARREE ist eingebettet in die zentrale Infrastruktur sowie das aktive Stadtleben mit zahlreichen Gewerbeunternehmen in unmittelbarer Nachbarschaft und bietet eine exzellente Anbindung mit S-Bahn- und Autobahnanschluss.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint-Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 – 283
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de