

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. vermietet 1.345 m² Bürofläche im „Anthémis“ in Lyon an die Regionalleitung der SII Gruppe

- **Ingenieur- und Technologieberatungsunternehmen Société pour l'Informatique Industrielle (SII) ist seit dem 1. Juni 2024 Mieter im Anthémis**
- **Strategische Lage und zertifizierte Büroinfrastruktur im Multi-Tenant-Komplex „Anthémis“**

München/Paris, 25.07.2024 – Die Real I.S. hat erfolgreich Büroflächen in dem Multi-Tenant-Objekt „Anthémis“ in Lyon, Frankreich, vermietet. Das französische Ingenieur- und Technologieberatungsunternehmen Société pour l'Informatique Industrielle (SII) ist seit dem 1. Juni 2024 langfristig Mieter von ca. 1.345 Quadratmetern in dem im vergangenen Jahr renovierten Bürokomplex.

„Ein besonderes Merkmal des ‚Anthémis‘ ist die exklusive Lage inmitten des Lyoner Geschäftsviertels La Part-Dieu. Die Möglichkeit, den multimodalen Knotenpunkt Part-Dieu in weniger als fünfzehn Minuten zu Fuß zu erreichen, ist für Mieter ein wichtiger Vorteil. Neben den integrierten Services, die den neuen Ansprüchen am Arbeitsplatz gerecht werden, haben wir Stellplätze für Zweiräder und Ladestationen für Elektrofahrzeuge bereitgestellt, um die Nutzung umweltfreundlicher Mobilität zu fördern. Diese Premium-Positionierung kombiniert mit der umfangreichen Renovierung und der Umweltzertifizierung machen das Gebäude zu einer idealen Wahl für Unternehmen wie SII, die nach modernsten und nachhaltigen Büroflächen suchen“, sagt Christoph Erven, Président der Real I.S. France.

Die SII-Gruppe, die auf digitale Dienstleistungen und Technologieberatung spezialisiert ist, verlegt damit ihren regionalen Hauptsitz innerhalb von Lyon in der Region Auvergne Rhône-Alpes. „Anthémis“ beherbergt somit alle Querschnittsfunktionen von SII Auvergne-Rhône-Alpes

(Verwaltung, HR, Vertrieb, IT und die Betriebsleitung) sowie die Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten und die ausgelagerten Dienstleistungszentren. An dem Standort sind rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Unternehmens beschäftigt.

Der Mietermix des „Anthémis“ setzt sich zusammen aus namhaften französischen Unternehmen und Organisationen: l’Apec, la Chambre régionale des comptes, Citwell, l’ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, l’IFPASS sowie Téléperformance.

„Anthémis“ besteht aus zwei siebenstöckigen Gebäuden, die unabhängig voneinander betrieben werden können, und erstreckt sich über eine Fläche von fast 20.000 Quadratmetern inklusive 16.100 Quadratmeter Bürofläche. Die Renovierung des Gebäudes im Jahr 2023 und insbesondere die Umweltleistungen, die Real I.S. im Rahmen seiner Nachhaltigkeitsstrategie erbracht hat, führten zu einer BREEAM-Bestand-Zertifizierung der Stufe „Gut“. Der Gebäudekomplex verfügt über Empfangsbereiche mit Hostessen und gesicherten Zugängen, ein völlig neu gestaltetes Betriebsrestaurant mit fast 700 Quadratmeter Fläche sowie über Konferenzräume, Terrassen und einen Garten. Fast 225 Parkplätze vervollständigen das Angebot. Eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gegeben.

Real I.S. besitzt fünf Bürogebäude in der Region Lyon, deren Wert auf 300 Millionen Euro geschätzt wird. „Anthémis“ wurde 2013 von Real I.S. im Auftrag des „Fonds BGV V“ erworben und befindet sich am Standort 118–126 Boulevard Vivier Merle (Lyon 3e), am Südeingang von Part-Dieu. Das Viertel ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort und das zweitgrößte Geschäftsviertel Frankreichs nach La Défense.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint-Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB

sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 - 283
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de