

Pressemitteilung

Real I.S. kauft das Berliner Büroobjekt „AERA“ für zwei ihrer Spezial-AIFs/Sondervermögen

- **Büroneubau mit Gesamtmietfläche von über 12.000 Quadratmetern**
- **Nachhaltige Immobilie mit angestrebter DGNB Platin Zertifizierung**
- **Einzigartiger Dachgarten mit zwölf Meter hohen Bäumen**

München/Berlin, 20. August 2024 – Die Real I.S. AG hat die Büroimmobilie „AERA“ in der Berliner City West für zwei seiner Spezial-AIFs/Sondervermögen erworben. Verkäufer der im August 2024 fertiggestellten Liegenschaft ist der Projektentwickler Bauwens. Die über 12.000 Quadratmeter Mietfläche verteilen sich auf sieben Obergeschosse und können in bis zu vier Einheiten je Geschoss oder als große zusammenhängende Fläche vermietet werden. Für das energetisch und ressourcentechnisch nachhaltige Objekt wird mindestens eine DGNB Platin Zertifizierung angestrebt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der supermoderne und äußerst repräsentative Büroneubau zeichnet sich durch eine besonders hohe Aufenthaltsqualität und ausgezeichnete Ausstattung aus und bietet modernste New-Work-Konzepte. Gleichzeitig erfüllt das vollklimatisierte Objekt dank modernster Technik sehr strenge ESG-Vorgaben. Das Gebäude besticht durch seine Architektur und den in dieser Art einzigartigen Dachgarten. Bauwens hat hier ein wirklich ganz besonders Objekt geschaffen und wir bedanken uns für die hochprofessionelle Zusammenarbeit“, sagt Maximilian Kube, Global Head of Investment Management D-A-CH der Real I.S. Gruppe.

Das „AERA“ befindet sich im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in der City West. Ein absolutes Highlight und Alleinstellungsmerkmal der Immobilie ist der ca. 2.200 Quadratmeter große Dachgarten mit zwölf Meter hohen Bäumen, der einen großzügigen 360°-Ausblick über die Berliner Skyline bietet. Zugänglich ist dieser Rückzugs- und Entspannungsort für alle Mieter aus allen Stockwerken über eine Terrassentreppe. Die Immobilie umfasst zudem insgesamt 36 zum Großteil mit E-Ladesäulen ausgestattete Stellplätze in einer Tiefgarage und zwei Außenstellplätze. Die moderne Architektur des Gebäudes stammt aus der Feder des renommierten Architekturbüros Grüntuch-Ernst.

Real I.S. wurde bei der Transaktion von der Anwaltskanzlei Noerr rechtlich beraten. Die technische Unterstützung erfolgte über den Bauplaner Arcadis.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint-Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Über Bauwens

Bauwens entwickelt, plant, baut und betreibt deutschlandweit attraktive Immobilien. Seit über 150 Jahren steht Bauwens für Qualität in Projekten, Prozessen und Partnerschaften. Durch hohe architektonische, planerische und technische Standards wertet Bauwens das urbane Leben auf, mit Immobilien, die sich nahtlos in das städtische Umfeld integrieren. Bauwens ermöglicht es jetzigen und zukünftigen Generationen, in hochwertigen und innovativen Immobilien zu leben, zu arbeiten und einzukaufen. So festigt Bauwens seine Tradition als verlässlicher Partner für Kunden und sicherer Arbeitgeber für mehr als 500 Mitarbeiter. Immer fokussiert auf die Vision: Bauwens macht Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben einfach! – www.bauwens.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 – 283
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de