

Pressemitteilung

Real I.S. vermietet rund 350 Quadratmeter Einzelhandelsfläche im GLEISKARREE in Ditzingen

München, 27.08.2024 – Die Real I.S. hat im Bahnhofquartier GLEISKARREE in Ditzingen rund 350 Quadratmeter Einzelhandelsfläche langfristig an GARPA vermietet, einem traditionsreichen Hersteller und Anbieter von hochwertigen Gartenmöbeln.

Das von der Real I.S. entwickelte und am 19. Juni 2024 feierlich eröffnete GLEISKARREE umfasst insgesamt 6.000 Quadratmeter moderne Büro-, Handels-, Wohn- und Gastronomieflächen. Der Mixed-Use-Komplex auf insgesamt knapp 4.700 Quadratmeter Grundstücksfläche besteht aus zwei dreigeschossigen Geschäftshäusern und einem achtgeschossigen Wohnhaus mit hochwertigem italienischem Restaurant im Erdgeschoss.

Eine Zertifizierung gemäß dem „Green Building“-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) wird in dem DGNB-Gold-Standard für das Gebäudeensemble umgesetzt. Darüber hinaus kann eine Vielzahl von Stellplätzen in der Tiefgarage mit Wallboxen für E-Mobilität ausgerüstet werden.

Ditzingen ist eine Große Kreisstadt im Nordwesten der Stuttgarter Region. Die verkehrsgünstige Lage, ein ausgebautes Bildungs- und Betreuungsangebot, ein reges Kulturleben sowie die Nähe zur Natur machen Ditzingen zu einem bevorzugten Wohn- und Wirtschaftsstandort. Das GLEISKARREE ist eingebettet in die zentrale Infrastruktur sowie das aktive Stadtleben mit zahlreichen Gewerbeunternehmen in unmittelbarer Nachbarschaft und bietet eine exzellente Anbindung mit S-Bahn- und Autobahnanschluss.

Garpa Garten & Park Einrichtungen GmbH

Seit 1979 verleiht das Unternehmen mit Stammsitz in Escheburg bei Hamburg einzigartigen Gärten Vollendung. Verantwortung, Respekt und Zuverlässigkeit – Garpa übersetzt ideelle Werte in hochwertige Gartenmöbel. Liebe zum Detail prägt jeden Entwurf. Handwerkskunst und innovative Technik geben ihm Gestalt. Die Möbel werden in spezialisierten Manufakturen in kleiner Stückzahl hergestellt. Design, Ressourcenschonung, perfekte Verarbeitung und maximaler Komfort setzen Maßstäbe. Garpa präsentiert sein umfangreiches Sortiment in exklusiven Showrooms an ausgesuchten Standorten. Weitere Informationen: www.garpa.de

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint-Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 – 283
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de