

Pressemitteilung

Vermietungserfolg in Darmstadt – Real I.S. gewinnt drei neue Mieter für „ZENTRALBÜRO“

FERCHAU – Engineering und IT, Hydro-Ingenieure und ZIV – Zentrum für integrierte Verkehrssysteme sichern sich insgesamt rund 1.300 Quadratmeter am Europaplatz

München/Darmstadt, 16. Juni 2026 – Die Real I.S. AG hat im „ZENTRALBÜRO“ in Darmstadt rund 1.300 Quadratmeter Bürofläche neu vermietet. Mit FERCHAU – Engineering und IT, Hydro-Ingenieure sowie dem ZIV – Zentrum für integrierte Verkehrssysteme haben sich drei weitere technologie- und ingenieurgetriebene Unternehmen für den modernen Bürostandort am Europaplatz 5 entschieden. Die Flächen werden derzeit mieterspezifisch ausgebaut, die Bezüge erfolgen ab Juli bzw. Dezember 2026.

Die unabhängige Ingenieursgesellschaft Hydro-Ingenieure bezieht rund 250 Quadratmeter im Erdgeschoss des sechsstöckigen Gebäudes mit direkter Anbindung an den Innenhof. Im ersten Obergeschoss mietet das Ingenieurbüro für Verkehrs- und Mobilitätsplanung ZIV knapp 670 Quadratmeter an und im dritten Obergeschoss übernimmt FERCHAU – Engineering und IT knapp 400 Quadratmeter. Die Anmietungen wurden durch das Vermietungsmanagement der Real I.S. Real Estate Management GmbH, einer hundertprozentigen Tochtergesellschaft der Real I.S. AG, begleitet. Bei FERCHAU und ZIV waren zudem CALEO beziehungsweise Colliers vermittelnd tätig.

„Der Darmstädter Büromarkt ist geprägt von einer moderaten Nachfrage, die aktuell auf ein sehr breites Angebot trifft. Dabei gewinnt – neben der Lage – insbesondere die Qualität der Flächen vor allem in Bezug auf Flexibilität und Aufenthaltsqualität für die Mitarbeitenden immer mehr an Bedeutung“, so Raphael Rehbronn, Vermietungsmanager der Real I.S. Real Estate Management GmbH.

Das „ZENTRALBÜRO“ befindet sich in zentraler Lage unweit des Hauptbahnhofs und in direkter Nachbarschaft zum Europäischen Raumflugkontrollzentrum der Weltraumorganisation ESA. Über das Darmstädter Kreuz besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A67 und A5.

Die Real I.S. hat den rund 20.000 Quadratmeter großen Bürokomplex im Westen von Darmstadt

Anfang 2022 für den institutionellen „Real I.S. Themenfonds Deutschland II“ erworben und 2024 bis 2025 umfassend modernisiert. Neben einer Erneuerung der Aufzugsanlagen sowie einem neuen Brandschutzkonzept wurde das Objekt mit einer nachhaltigen Kälteversorgung modernisiert. 2026 wird zudem die Tiefgarage mit Fahrradstellplätzen und E-Ladesäulen für Pkw aufgewertet. Insgesamt knapp 3.000 Quadratmeter flexibel aufteilbare Bürofläche sind derzeit noch verfügbar.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat mehr als 12 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Petra Biller

Tel.: 089 489082 - 304
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: petra.biller@realisag.de