



Real I.S. Research  
Realometer  
Key-Findings



Realometer

Juli 2023

# Key-Findings: Inflation weiter auf hohem Niveau, Unsicherheit bzgl. nachhaltigem Zinsniveau belastet. Bislang keine Belebung der Investmentmärkte.



Nach wie vor wenig Transaktionsumsätze. Viele Marktakteure warten auf klare Signale für ein nachhaltiges Zinsniveau und damit mehr Sicherheit bzgl. eines angemessenen Immobilienpreisniveaus. In den Vermietungsmärkten zeigen die Nutzungsarten überwiegend positive, aber uneinheitliche Entwicklungen: Für Wohnen, Logistik und Büro in Zentrumsanlagen ist noch Mietwachstum zu verzeichnen; auch bei Hotelimmobilien setzt sich die Erholung fort; nur bei Handelsimmobilien ist noch keine klare Verbesserung sichtbar.



# Kontakt

Falls Sie weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns gerne:

**Marco Kramer**

Leiter Research  
& Investitionsstrategie  
Tel. +49 89 489 082 130  
[marco.kramer@realisag.de](mailto:marco.kramer@realisag.de)

**Luca Gudewill**

Director Research  
& Investitionsstrategie  
Tel. +49 89 489 082 440  
[luca.gudewill@realisag.de](mailto:luca.gudewill@realisag.de)

**Olivia Krebs**

Director Research  
& Investitionsstrategie  
Tel. +49 89 489 082 122  
[olivia.krebs@realisag.de](mailto:olivia.krebs@realisag.de)

**Sven Scherbetitsch**

Director Research  
& Investitionsstrategie  
Tel. +49 89 489 082 132  
[sven.scherbetitsch@realisag.de](mailto:sven.scherbetitsch@realisag.de)

# Disclaimer

Es wurde darauf Wert gelegt, dass die dargestellten Informationen zutreffend und aktuell sind. Die Real I.S. (Real I.S. AG und Real I.S. Investment GmbH) kann trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Dokuments keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen geben, da sich z.B. die enthaltenen Daten zwischenzeitlich geändert haben können. Dies gilt nicht, soweit sich die Real I.S. vorsätzlich oder grob fahrlässig verhalten hat oder eine Verletzung des Lebens, Körpers oder Gesundheit vorliegt. Aus der Darstellung einer Wertentwicklung der Vergangenheit können keine gesicherten Rückschlüsse für die Zukunft gezogen werden. Als rechtlich verbindliche Dokumente gelten ausschließlich Prospekt- und Zeichnungsunterlagen, wie z.B. Verkaufsprospekt, Investmentmemorandum, Allgemeine oder Besondere Anlagebedingungen sowie Dreiervereinbarung. Die zur Verfügung gestellten Informationen stellen weder ein Angebot, eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Finanzinstrumenten dar, noch eine Empfehlung zu deren Erwerb. Die Informationen sind nicht als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung gedacht, noch ersetzen sie eine Rechts- und/oder Steuerberatung sowie eine Anlageberatung. Des Weiteren behält sich die Real I.S. das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Inhalt und Struktur der Darstellung sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial, bedarf der Quellenangabe und der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Real I.S.