

## Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

# Real I.S. erhält erneut Asset-Management-Rating AA+ von Scope

- **Scope Analysis bestätigt Ratingnote AA+ (AMR, sehr hohe Qualität)**

**München, 9. Juni 2022** – Die Scope Analysis GmbH (Scope) hat die Ratingnote AA+ (AMR) der Real I.S. AG bestätigt. Damit attestiert Scope der Real I.S. weiterhin eine sehr gute Qualität und hohe Kompetenz im Asset-Management von Immobilien.

„Wir wollen auch in Zukunft zu den führenden Investment- und Asset-Managern in Deutschland gehören. Das Rating bestätigt, dass wir auch in turbulenten Zeiten unseren Kunden solide und aktiv zur Seite stehen“, sagt Jochen Schenk, Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Die Ratingagentur Scope lobte insbesondere „die sehr hohe Branchenexpertise des Vorstands und der zweiten Führungsebene sowie eine deutlich überdurchschnittliche Betriebszugehörigkeit der Führungskräfte“. Ebenso hob sie „den sehr hohen Qualitätsstandard der auf eigenem Research basierenden Investmentprozesse sowie des institutionalisierten Risikomanagements“ hervor und verwies auf „die fortwährende Transaktionsstärke mit mindestens 1,5 Mrd. Euro An- und Verkäufen in jedem Jahr seit 2019 sowie die überdurchschnittliche operative Asset-Management-Leistung, die eine konstant hohe Vermietungsquote ermöglicht“.

Zudem überzeugte die Real I.S. mit einer stabilen Einnahmebasis und einer hohen Fixkostendeckung. Auch der seit Jahren positive Trend bei wesentlichen Finanzkennziffern und die hohe Nutzungsartendiversifikation und geringe Allokation von Kapital in den von der Corona-Krise besonders betroffenen Bereichen Hotel und Shopping-Center begünstigten die positive Bewertung.

Im Geschäftsjahr 2021 präsentierte die Real I.S. sich als solide Gesellschaft. Nicht nur die Assets under Management konnten um 1,3 Milliarden Euro deutlich gesteigert werden, auch das Eigenkapital stieg mit 1,03 Milliarden Euro auf den höchsten Wert seit dem Jahr 2016. Das Transaktionsvolumen von 1,7 Milliarden Euro ist gleichbedeutend das zweitbeste Jahr der Unternehmensgeschichte.

Der sehr gute Zugang zu deutschen Sparkassen und die langjährige Erfahrung im Australien-Geschäft sind Alleinstellungsmerkmale der Real I.S. Zudem ist es der Real I.S. gelungen, mit dem „REALISINVEST EUROPA“ einen offenen Publikums-AIF mit Schwerpunkt auf

Gewerbeimmobilien zu etablieren, der bereits eine halbe Milliarde Euro Kapital einsammeln konnte. Die nach der BVI-Methode gemessene Einjahresperformance des „REALISINVEST EUROPA“ lag 2021 bei sehr guten 2,98 % über dem Branchendurchschnitt und 26 Basispunkte über dem Vorjahreswert.

Die bisherige Gesamtperformance aller 49 von der Real I.S. begebenen in- sowie ausländischen Immobilienpublikumsfonds, einschließlich der aufgelösten Fonds, beläuft sich auf 4,01 % p.a. per ultimo 2021. Dies stellt einen leichten Zuwachs von 0,006 % p.a. dar.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

